

COMUNE DI FRAZZANO'
Città Metropolitana di Messina

N. 5 Reg.

del 08.02.2023

COPIA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, l. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

L'anno duemilaventitre il giorno otto del mese di febbraio alle ore 15,50 e seguenti in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

| COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE | | PRESENTI | ASSENTI |
|------------------------------------|--------------|----------|---------|
| 1. DI PANE Gino | SINDACO | X | |
| 2. LIIRO' PELUSO Carmelo | VICE SINDACO | | X |
| 3. FRAGALE Marisa | ASSESSORE | X | |
| 4. MANCARI Antonio | ASSESSORE | X | |
| 5. CASTROVINCI Marzia | ASSESSORE | | X |

PRESIEDE il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Risultano assenti il Vice Sindaco Liirò Peluso Carmelo e l' Assessore Castrovinci Marzia (Giustificati)

PARTECIPA il Segretario Comunale D.ssa Laura Reitano

Dato atto che il Sindaco, l'Assessore Fragale e il Segretario Comunale sono presenti in sede. L'Assessore Mancari è collegato mediante videoconferenza Whatsapp, L'identità personale dei presenti alla seduta e la relativa votazione per appello nominale è stata accertata da parte del Segretario comunale secondo le modalità indicate nella delibera di Giunta Comunale n. 21 del 31.03.2022;

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato la cui proposta, presentata dall'Area Tecnica che di seguito integralmente si riporta:

Proposta di Deliberazione n. 29 del 08-01-2023
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 il quale all'art. 172 comma 1 lett. c. prevede che, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, i Comuni verificano la quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTA la Relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale datata 01/02/2023 (Allegata);

PROPONE

- **PRENDERE ATTO** che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Dott. Ing. Basilio Sanseverino)



Il Proponente

Il Sindaco

(Dott. Ing. Gino Di Pane)





Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina



Mirto
Frazzано
Longi

Unione Comuni
dei Nebrodi

Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it

PEC: ufftecnico@pec.comunefrazzano.it

Oggetto: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Premesso:

Che il territorio comunale in atto non è dotato di piani per l'edilizia economica e popolare di cui alla L. 18/04/1962 n. 167;

Che il fabbisogno di edilizia pubblica, agevolata, convenzionata e sovvenzionata da destinare a favore dei soggetti di cui all'art. 35 della L. 22/10/1971, n. 865, viene soddisfatto con in Piani Particolareggiati di cui alle prescrizioni esecutive del P.R.G.;

Che i Piani Particolareggiati per insediamenti produttivi non sono stati adottati dal Consiglio Comunale come previsto dall'art.12 della L.R. n.71/78;

Visto il P.R.G. approvato con D.A. n. 356/86 i cui vincoli risultano in atto decaduti il 30/06/1997;

Tutto ciò premesso,

SI DICHIARA

Che non avendo questa Amministrazione Comunale disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione.

Frazzано, li 01/02/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Dr. Ing. Basilio Sanseverino)

COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Ing. Basilio Sanseverino* Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 08-02-2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. *Basilio Sanseverino*



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento comporta (ovvero) non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 08-02-2023

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI



Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

| Impegno | Data | Importo | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|---------|------|---------|---------------------|-----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Data 08-02-2023

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI



VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 08-02-2023

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO;

VISTO che ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile, parere favorevole.

VISTO il vigente O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI APPROVARE LA SUINDICATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

SUCCESSIVAMENTE

IL PRESIDENTE

Stante l'urgenza di provvedere in merito, propone di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

LA GIUNTA MUNICIPALE

SENTITA la proposta del Presidente;

VISTA la Legge Regionale n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE
Il Sindaco
F.to Ing. Gino Di Pane

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale

F.to Fragale Marisa

F.to Dott.ssa Laura Reitano

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Li 08/02/2023

Il Segretario Comunale: F.to Dott.ssa Laura Reitano

| | |
|---|---|
| <p>Stampa del Comune di Frazzanò li con il logo e il nome. Sotto c'è un'annotazione: "C.C. all'originale per uso amministrativo" con la data "08-02-2023". In basso c'è una firma e la dicitura "IL SEGRETARIO COMUNALE".</p> | <p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile, CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni quindici consecutivi, dal _____ al _____ al n. _____ Frazzanò li L'Istruttore Amm.vo F.to Castrovinci Ermelinda Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Laura Reitano</p> |
|---|---|

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari il _____ prot. n. _____ (art.15, comma 4° LR n.41/91)

Il Responsabile del Servizio:

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08-02-2023

! ! decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, LR . n.41/91)

il giorno stesso dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2° L.R. .41/91)

Frazzanò li 08.02.2023

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Reitano